

NUMERO LICITACION	REGION	RMSO
NOMBRE ESTABLECIMIENTO	LEONOR SOLAR	
UBICACIÓN	PINTOR SOMERSCALES	
COMUNA	LAS CONDES	
NOMBRE DE LA LICITACION	MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	

ESPECIFICACIONES TECNICAS

Objetivo General:

Mejorar infraestructura en los establecimientos educacionales de nivel preescolar.

Generalidades:

- El contratista deberá considerar las siguientes Normativas, leyes y decretos para la correcta ejecución de los trabajos en el caso de que las partidas lo ameriten:

- 1 Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- 2 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 3 Decreto Nº 66 sobre instalaciones interiores de gas en baja y media presión.
- 4 RIDDA. Reglamento de instalaciones de agua potable y alcantarillado.
- 5 Normativas eléctricas Vigentes SEC.
- 6 D. S. 393.
- 7 Art. 184 del código del trabajo, ley 16.744 la normativa laboral.

- El contratista deberá entregar una nómina de personas que trabajaran en la obra, ya sea contratados directamente por la empresa constructora como también Subcontratos.
- El contratista estará obligado a ejecutar las obras acorde a la legislación vigente procurando utilizar correctamente los recursos y materiales y ejecutarlos de acuerdo a las **normas , la técnica y arte del buen construir.**
- El contratista estará obligado a reinstalar todos elementos que haya retirado para la ejecución de sus obras ya sea ganchos, extintores, barras de cortina, percheros, dispensadores, sensores de alarmas, magnéticos en puertas y ventanas, luminarias canalizaciones eléctricas y otros.

VISITA A TERRENO

El contratista tiene la obligación de visitar el terreno con anterioridad a la presentación de su propuesta para informarse exactamente de la ubicación del terreno, condiciones de acceso al lote, emplazamiento del proyecto y todos los trabajos que será necesario ejecutar, informando al mandante todas las observaciones que les merezca el proyecto en relación a los trabajos asociados. Si no realiza la visita se entiende que acepta todas las condiciones del proyecto y será de su responsabilidad, cualquier perjuicio que le acarree, por omisión, este desconocimiento.

1 OBRAS PRELIMINARES .

1.1 CIERRES PERIMETRALES BAÑO QUIMICO E INSTALACIONES PROVISORIAS GL

Los cierres provisorios deberán ser contruidos en un material no escalable, como planchas de OSB, las cuales deberán ir dispuestas en forma vertical y colocada en estructuras fabricadas en pino de 2" x 2", fijados al piso. La altura mínima será de 2.20mts. Y deberá quedar por todo el perímetro a trabajar, resguardando la integridad de los niños y personal del jardín infantil.

Si se requiere ; el cierre contará con un acceso exclusivo para el personal de obra, y además un acceso para acopio del material, el acceso de materiales, camiones y trabajadores. Siempre y cuando la distribución del jardín lo permita, se deberá realizar por un acceso distinto al principal, además se deberá coordinar la llegada de materiales con anticipación, informando al encargado de Infraestructura de Oficina Regional.

S se considera necesario, los trabajadores deberán contar con instalaciones propias para realizar actividades cotidianas, como almuerso, vestidores y ducha. Se debe tener presente que no se podrán utilizar instalaciones de jardín infantil.

Se solicitará además un baño químico para su uso exclusivo que deberá estar presente en obra desde el primer día de inicio de obra.

El contratista deberá entregar una nómina de personas que trabajarán en la obra, ya sea contratados directamente por la empresa constructora como también subcontratos.

Este cierre se deberá retirar inmediatamente una vez finalizados los trabajos, coordinando el retiro de los tableros a 1 día como máximo.

2 ACCESO

2.1 CAMBIAR MAMPARA ALUMINIO CON FILM M2

Se consulta proveer e instalar mampara de aluminio línea AL-50, esta será con vidrio de 5 mm, de igual características a la existente.

Los vidrios estarán fijo a la estructura de aluminio con silicona del mismo color por todo el borde interior como también exterior, el vidrio deberá considerar lamina protectora film de seguridad marca 3M. Considera en esta mampara todos los errajes correspondientes es decir la instalación de bisagras , manillas y chapa.

2.2 PINTURA HALL MUROS M2

Se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el re tape de orificios y el retiro de clavos, tornillos u otros elementos existentes en malas condiciones. Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua color a definir aprobada por la directora del establecimiento e ITO. La marca de la pintura a aplicar será Ceresita o superior de línea pieza y fachada. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies aplicando dos manos como mínimo. No se aceptarán imperfecciones ni manchas, ajenos a la superficie a pintar.

2.3 REPARAR CIELO GL

Se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el re tape de orificios y el retiro de clavos, tornillos u otros elementos existentes en malas condiciones. Posterior a ello y de ser necesario se procederá a empastar tanto uniones de planchas tornillos, clavos u otros, esto se ejecutara con pasta muro marca tajamar interior F6 , quedando totalmente lisos los sectores reparados. No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre la superficie a pintar.

2.4 PINTURA CIELO M2

Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua color blanco . La marca de la pintura a aplicar será Ceresita o superior de línea pieza y fachada. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies aplicando dos manos como mínimo. No se aceptarán imperfecciones ni manchas en los elementos, de la superficie a pintar.

3 BODEGA

3.1 REPARAR TECHUMBRE GL

Se deberá reemplazar el área de cubierta en mal estado en el cual se produce filtración de aguas lluvias, considera instalar nuevas tejas del tipo toledana similares a las existentes.

3.2 REPONER VOLCANITA 10 MM M2

Se deberá retirar la sección de plancha de volcanita en mal estado la cual se reemplazara por una nueva plancha de 10 mm o similar a la existente. Se deberá empastar lijir y dejar la superficie en condiciones óptimas para recibir pintura.

3.3 PINTURA CIELO M2

Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua color a definir aprobado por ITO. La marca de la pintura a aplicar será Ceresita, o superior línea pieza y fachada. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies aplicando dos manos como mínimo.

4 SALA 4

4.1 REPARAR TECHUMBRE GL

Se deberá reemplazar el área de cubierta en mal estado en el cual se produce filtración de aguas lluvias, considera instalar nuevas tejas del tipo toledana similares a las existentes.

4.2 RETIRO VOLCANITA CIELO M2

Se deberá retirar la sección de plancha de volcanita en mal estado la cual se reemplazara por una nueva plancha .

4.3 CAMBIO CIELO VOLCANITA M2

Se deberá retirar la sección de plancha de volcanita en mal estado la cual se reemplazara por una nueva plancha de 10 mm o similar a la existente. Se deberá empastar lijir y dejar la superficie en condiciones óptimas para recibir pintura.

4.4 PINTURA CIELO M2

Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua color igual a la existente. La marca de la pintura a aplicar será Ceresita, línea pieza y fachada o de marca superior Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies aplicando dos manos como mínimo.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos, de la superficie a pintar.

5 PATIO LATERAL

5.1 RETIRAR REJA METALICA M2

Se deberá retirar sección de la reja metálica a fin de instalar puerta que comunique ambos patios.

5.2 INSTALAR PUERTA Fe M2

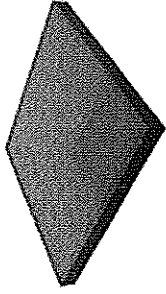
Se deberá instalar puerta metálica ejecutada en fe 40 x 30 x2, con barras cada 10 cms máximo, considera chapa de paso sobrepuesta. considera pintura anticorrosivo en 2 manos y pintura color gris o la definida por ITO.la puerta será de 1,00x 2.00 mts.

5.3 LIMPIAR PASILLO LATERAL M2

Se deberá retirar todos los elementos existentes en este sector a fin de emparejar la superficie obteniendo una superficie limpia y pareja con el fin de instalar posteriormente pastelones de cemento.

5.4 INSTALACION DE PASTELONES M2

Se deberá considerar en patio lateral para tránsito de párvulos la provisión e instalación de pastelones de 50 x 50 x 4 o 40 x40 cm Cuadrado tipo Grau,. Para esto se considera nivelar terreno, instalación de cama de arena de 8 cm, instalación de pastelones y finalmente tapar cantería con mortero de pega 1:3, La superficie no deberá quedar con desniveles referente a los patios que comunica.



5.5 ABRIR MURO LATERAL M2

Se deberá demoler muro lateral de albañilería, se deberá instalar pilar de fe 100x100x3 fijo con inserto de fe ϕ 8 anclados con Sikadur.

5.6 INSTALAR PUERTA METALICA M2

Se deberá instalar puerta metálica ejecutada en fe 40 x 30 x2, con barras cada 10 cms máximo, considera chapa de paso sobrepuesta. considera pintura anticorrosivo en 2 manos y pintura color gris o la definida por ITO.la puerta será de 1,00x 1,80 mts.

5.7 INSTALAR REJA METALICA M2

Se consulta la construcción de rejas divisoria, la cual será fabricada en bastidores metálicos de perfil ángulo doblado 30/30/2, con malla acma 50x20 mm en su interior soldada por la cara interior del perfil, la altura de la reja será de 1.00 mt terminada. Se deberá considerar pilares cada 2.0 mt de distanciamiento a eje.Se deberá considerar proveer y aplicar pintura anticorrosivo color negro además de dos manos de pintura esmalte sintético color gris. Consulta puerta de 1 m de ancho con picaporte , Se considera puerta con la misma especificación de la reja proyectada.

6 PATIO FONDO

6.1 RETIRAR SOLERILLAS GL

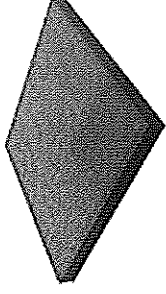
Se deberá retirar las solerillas existentes en el patio posterior para realizar mejoramiento de patio.

6.2 EMPAREJAR SUPERFICE M2

Se deberá rellenar, compactar y emparejar sector de patio, se obtendrá una superficie acorde para recibir pastelones de cemento micro vibrado.

6.3 INSTALACION DE PASTELONES M2

Proveer e instalar pastelones 50 x 50 x 4 o 40 x40 cm Cuadrado tipo Grau, en fondo del patio. Para esto se considera nivelar terreno, instalación de cama de arena de 8 cm, instalación de pastelones y finalmente tapar cantería con mortero de pega 1:3.



7 PATIO TRASERO

7.1 INSTALAR REJA ML

Se consulta la construcción de rejas divisoria, la cual será fabricada en bastidores metálicos de perfil ángulo doblado 30/30/2, con malla acma 50x20 mm en su interior soldada por la cara interior del perfil, la altura de la reja será de 1.20 mt terminada. Se deberá considerar pilares cada 2.0 mt de distanciamiento a eje, cada uno de los pilares ira dispuesto en una base de hormigón pobre calidad H-15 (poyos) la medida de la fundación serán de 30/30/30.Se deberá considerar proveer y aplicar pintura anticorrosivo color negro además de dos manos de pintura esmalte sintético color gris. Consulta puerta de 1 m de ancho con picaporte, Se considera puerta con la misma especificación de la reja proyectada.

7.2 INSTALAR PLACA EN LLAVE JARDIN GL

Se deberá instalar placa de acrílico sujeta con escuadras metálicas será de 20x40 cms con los cantos redondeados, esto se instalara para evitar la manipulación de la llave de jardín por parte de los niños.

7.3 PROVEER E INSTALAR PATIO PASTELONES PERIMETRALES M2

Se deberá instalar pastelones del tipo Grau de cemento micro vibrado de 50 x 50 o 40x40 cms, se instalaran sobre cama de arena compactada de 8 cms , se considera además lechada de mortero 1:3 a fin de sellar las uniones entre los pastelones. estos serán perimetro para recibir pasto sintético, se deberá considerar niveles para que ambos componentes estén a igual nivel de terminación.

7.4 PROVEER E INSTALAR PATIO PASTO SINTETICO M2

Proveer e instalar pasto sintético. Se sugiere marca Greenflex 55mm de espesor total o Easy Green Play (incluidas ambas capas: caucho y pasto). Este será instalado en la superficie existente según indicación del fabricante. Se deberá consultar previamente cualquier decisión sobre color, espesor, o tipología antes de realizar la compra.

Se contempla en esta partida los trabajos preliminares de preparación de terreno que sean necesarios para dicha instalación. Se sugieren para su complementación, los siguientes pasos:

- Limpieza y despeje del área. Eliminación de hierbas existentes.
- En caso de desnivel, nivelar terreno con gravilla para tapar agujeros o subir niveles.
- Compactar para obtener una superficie lisa y firme
- Presentar césped sobre superficie y realizar primer recorte para pegar. Se debe levantar trozo de las uniones para colocar las bandas de uniones para aplicaciones de pegamento

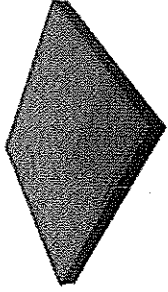
Como perímetro del pasto a instalar se considerará la instalación de palmetas de pastelón de 40x40 microvibrado. (Punto 7.3)

7.5 PROVEER E INSTALAR MAICILLO 8 CMS M2

Se deberá aplicar capas sucesivas de macillo compactadas y humedeciéndolo hasta completar 8 cms de espesor no se recibirá superficies sueltas o con irregularidades.

7.6 PROVEER E INSTALAR PATIO PASTELONES M2

Se deberá considerar en patio lateral para tránsito de párvulos la provisión e instalación de pastelones de 50 x 50 x 4 o 40 x40 cm Cuadrado tipo Grau,. Para esto se considera nivelar terreno, instalación de cama de arena de 8 cm, instalación de pastelones y finalmente tapar cantería con mortero de pega 1:3. La superficie no deberá quedar con desniveles referente a los patios que comunica.



8 COCINA Y SERVICIO

8.1 REPARAR CIELO M2

Se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el re tape de orificios y el retiro de clavos, tornillos u otros elementos existentes en malas condiciones. Posterior a ello y de ser necesario se procederá a enhuinchar y empastar , tanto uniones de planchas tornillos, clavos u otros, esto se ejecutara con pasta muro marca tajamar interior F6, quedando totalmente lisos los sectores reparados. No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos, de la superficie a pintar.

8.2 PINTURA CIELO M2

Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua color blanco. La marca de la pintura a aplicar será Ceresita o superior , línea pieza y fachada. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies aplicando dos manos como mínimo.No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos, de la superficie a pintar.

8.3 REPARAR BAÑO MANIPULADORA RECEPTACULO GL

Se deberá reparar el faldón de la ducha de baño de manipuladoras , para ello se deberá retirar las cerámicas existentes, reinstalar palmetas nuevas de iguales características a las existentes con fragüe blanco marca befrague, además se deberán reponer sellos perimetrales de la ducha a fin de evitar filtraciones.

8.4 HACER RAMPA DE INGRESO PASILLO GL

Se deberá realizar pequeña rampa para el ingreso al sector de cocina, se ejecutara en hormigón, deberá ser ranurada y pintada color amarillo, se deberá reparar unión de rampa y cerámica existente, para ello se instalara guarda de cerámica en color a definir.

8.5 INSTALAR PILETA PATIO U

Se deberá instalar rejilla en patio de servicio, será del tipo bronce y estará fija a los bordes de la pileta

8.6 REPARAR ESTANQUE WC PERSONAL U

Se deberá hacer mantención completa al wc de baño personal , se deberá cambiar válvula de llenado, descarga , manillas y otros.

8.7 RETIRAR CAÑERIAS DE COBRE SIN USO GL

Se deberá retirar cañerías en desuso en sector patio servicio, se cortara y se sellaran con tapagorro de acuerdo al diámetro de la cañería.

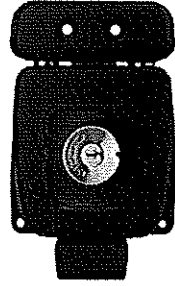
9 CASETA BASURA

9.1 RETIRAR PUERTA EXISTENTE U

Se deberá retirar la puerta existente ya que presenta daños por lo cual se repondrá por una nueva del tipo metálica

9.2 INSTALAR PUERTA METALICA U

Construir puerta de 0.80x2,00m. aprox. Con marco metálico incluido y bastidor metálico en perfil 40x60x1,5 forrada con placa de acero negra de 1mm, diamantada y doblada en dos paños cada hoja de puerta. Considera Proveer e instalar cerradura de sobreponer modelo Cerradura sobrepuesta 17x10cm. Aprox. 2002+30.N negro. – SCANAVINI , considera dos manos de pintura antioxido, dos manos de pintura de esmalte sintético verde musgo y 3 pomeles. La puerta deberá ir forrada por dentro con MDF de 3mm, además se deberá considerar placas de aislapol intermedio. de la placa MDF deberá empastarse, pintarse y anclarse al marco de la puerta mediante tornillos autoperforante. Se considera una celosía de 30x30cm en su parte inferior y otra en su parte superior



9.3 RAMPA ACCESO BASURA U

Se deberá realizar pequeña rampa para el ingreso al sector de cocina, se ejecutara en hormigón, deberá ser ranurada y pintada color amarillo.

10 BAÑOS PARVULOS 1 Y 2

10.1 MANTENCION WC U

Se deberá hacer mantención completa al wc de baño párvulos , se deberá cambiar válvula de llenado, descarga , manillas, sellos y otros.

10.2 MANTENCION LO U

Se deberá hacer mantención completa al lavamanos de baños , se deberá cambiar descarga, sifón , flexibles y otros.

11 MANTENCION SALA MUDAS

11.1 MANTENCION WC U

Se deberá hacer mantención completa al wc, se deberá cambiar válvula de llenado, descarga , manillas, sellos y otros.

11.2 MANTENCION LO U

Se deberá hacer mantención completa a los Lavamanos de baños , se deberá cambiar descarga, sifón , flexibles y otros.

12 VARIOS

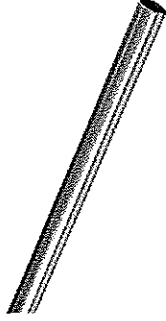
12.1 INSTALAR CHAPA PUERTA MEDIO MAYOR 1 U

12.2 INSTALAR BARRAS CORTINA U

Se debera instalar barras de cortinas del tipo Barra cortina. 3/4" x 2.5 mt acero. – darkness o similar considera sujeciones y terminales de barra.

Barra cortina 3/4" acero. 2.50 mt. - DARKNESS

Línea: Acero.
Medidas: 3/4" x 2.5 mt.
Material: Metal.
Color: Acero.



12.3 PINTURA DE CIELO OFICINA ADMINISTRATIVA GL

Se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua color blanco. La marca de la pintura a aplicar será Ceresita, o superior, línea pieza y fachada. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies aplicando dos manos como mínimo.

12.4 PINTURA OFICINA ADMINISTRATIVA M2

Se deberá reparar superficie existente sacando material suelto tapando orificios, luego se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua color a definir. La marca de la pintura a aplicar será Ceresita, línea pieza y fachada. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies aplicando dos manos como mínimo.

12.5 PINTURA PUERTA JARDIN GL

Se deberá aplicar pintura del tipo esmalte sintético color gris institucional, se considerara previa aplicación de 2 manos de anticorrosivo color verde.

12.6 CLOSET SOBRE PUERTAS SALAS U

Se deberá ejecutar closet en sector sobre puertas de acceso en el cual se ejecutaran en melanina color blanco de 10 mm considera 2 puertas de abatir manillas bisagra y chapa con llave.

13 CUBIERTA

13.1 RETIRO ESTRUCTURA METALICA M2

Se deberá retirar sección de cubierta metálica existente ,se deberá retirar malla raschel existente y cortar estructura, se deberá dar terminación luego del retiro, ya sea sellando y pintando la sección de la estructura resultante.

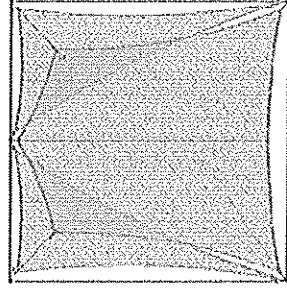
13.2 INSTALACION DE CUBIERTA TENSADA GL

Se deberá instalar tela sombreadero tensada modelo TS-008 de 6.5x 7.5 m2 de faneu color arena

Detalle:

- Tela F-DPE (poliet leno virgen de alta densidad) con estabilizadores UV
- Herrajes de acero inoxidable 316.
- Cables de acero inoxidable, construcción 6 x 19 alma de fibra.
- Postes de canería, diámetro 6 pulgadas SCH 40, norma AS TM.
- Soldadura MIG.
- Terminación: dúplex galvanizado en caliente, pintura polvo poliéster electrecrística.
- Fundaciones en hormigón H25.
- Refuerzos con cintas de polipropileno.

Pentágono



TS-006

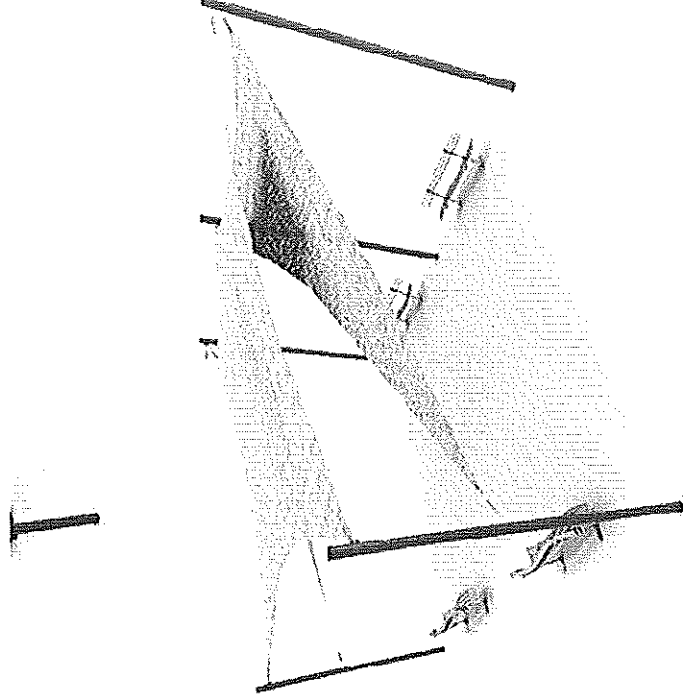
Medidas 10 x 10 m

TS-007

Medidas 7 x 9 m

TS-008

Medidas 6,5 x 7,5 m



14 TRABAJOS FINALES

14.1 LIMPIEZA Y ENTREGA GL

Se deberá retirar todo material considerado desecho, se deberá botar en recinto habilitado para ello

El contratista deberá mantener la obra libre de materiales, escombros u otros

La obra debe permanecer en todo momento ordenada y sin basuras.

Los recintos o sectores intervenidos deberán entregarse limpios sin basuras o material de desecho

El contratista estará obligado a instalar todo material o elemento que haya retirado para pintar ya sean ganchos de extintores, lámparas ,focos , letreros, paneles u otro.

Arquitecto

Fundación Integra